

Luca Dott. Martinenghi

Commercialista - Revisore Contabile

Circolare n. 5/2018

OGGETTO: BONUS VERDE

BONUS VERDE

Con la Finanziaria 2018 è stata introdotta una nuova detrazione irpef pari al 36% delle spese, nel limite massimo di €. 5.000,00, sostenute per interventi di:

- “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi;
- Realizzazione di coperture a verde di giardini pensili.

La detrazione è riconosciuta esclusivamente per le spese sostenute dal 01/01/2018 – 31/12/2018 e va ripartita in 10 rate annuali di pari importo.

Ambito di applicazione:

La detrazione è fruibile dal proprietario/detentore dell'immobile che sostiene effettivamente la spesa. Possono quindi beneficiare i contribuenti che risultano essere:

- Proprietari/nudi proprietari;
- Titolari di diritto reale di godimento (usufruttuario, titolare del diritto di abitazione/uso);
- Detentori (inquilino/comodatario)

Al fine di individuare l'ambito dell'agevolazione va altresì considerato che la detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali.

Luca Dott. Martinenghi

Commercialista - Revisore Contabile

Tipologia degli interventi agevolabili:

- “sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi;
- Realizzazione di coperture a verde di giardini pensili.

A tal fine, ad oggi, è possibile fare riferimento a quanto specificato recentemente dall'agenzia delle entrate nel consueto incontro di inizio anno, nel quale è stato chiarito che la detrazione riguarda “**interventi straordinari di sistemazione a verde**”, con particolare riferimento alla fornitura emessa a dimora di piante ed arbusti di qualsiasi genere. Sono quindi da considerare agevolabili le opere che si inseriscono in **un intervento relativo all'intero giardino area, consistente nella sistemazione a verde ex novo o nel radicale rinnovamento dell'esistente.**

Ammontare e fruizione della detrazione:

La nuova detrazione irpef spettante è pari al 36% della spesa nel limite massimo di €. 5.000,00. A tal fine va considerato che:

- Per gli interventi effettuati su parti comuni esterne condominiali, la spesa massima agevolabile è pari a €. 5.000,00 per unità immobiliare a uso abitativo;
- Possono essere ricomprese anche le spese di progettazione e manutenzione connesse all'intervento;
- Il pagamento deve essere effettuato dall'01/01/2018 al 31/12/2018 tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità.

La detrazione va ripartita in 10 rate annuali di pari importo. La detrazione massima in ciascun anno ammonta quindi a €. 180,00 (5.000,00 * 36%/10).

In caso di cessione dell'unità abitativa la detrazione non utilizzata passa all'acquirente, **salvo diverso accordo tra le parti.**

In caso di **decesso** dell'avente di diritto, la detrazione non utilizzata si trasmette all'erede.